

Ref. 5.
Poslovni broj: 5 St 683 / 15-21

79

LETINA MS d.o.o. u stečaju
Dr. Ivana Novaka 50, Čakovec, OIB 78224125246
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec
orehovec.slavica@gmail.com, 00385 98 776 551
St – 683/15

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

22-11-2016

Broj prijema - poštom dana

Broj primjeraka 1 priloga 4x1

Predano preporučeno dana 2

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajna sutkinja: Ksenija Flack-Makitan

EX MIO

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Građansko – upravni odjel

St – 683/2015

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u prilogu dostavljam Izvješće o naknadno pronađenoj imovini.

Čakovec, 21. studeni 2016. godina

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.jur.

LETINA MS
u stečaju d.o.o.
OIB 78224125246

80

LETINA MS d.o.o. u stečaju
Dr. Ivana Novaka 50, Čakovec, OIB 78224125246
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec
orehovec.slavica@gmail.com, 00385 98 776 551
St – 683/15

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-683/15
Dužnik: LETINA MS d.o.o. u stečaju
Dr. Ivana Novaka 50, Čakovec
OIB 78224125246

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-683/15 od dana 27. listopada 2016. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LETINA MS d.o.o., Dr. Ivana Novaka 50, Čakovec, OIB 78224125246, jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Istim Rješenjem razriješen je stečajni upravitelj Renato Sabljčić iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB 74644810692, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Predmetnim Rješenjem naloženo je stečajnom upravitelju da za naknadno pronađenu imovinu nekretninu čkbr. 4696 Veliki Štuk sa 7161 m², oranica Veliki Štuk upisanu u zk.ul broj 3573, k.o. Nedelišće kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu utvrdi u čijem je posjedu, da utvrdi njezinu vrijednost i mogućnost unovčenja, te da o tome podnese pisano izvješće sudu.

Sukladno nalogu suda, poduzete su slijedeće aktivnosti:

Održan je sastanak sa bivšim direktorom stečajno dužnika Sašom Letina, koji je u odnosu na imovinu i obveze dostavio traženu knjigovodstvenu dokumentaciju, kako slijedi: Bruto bilancu na dan 26.10.2016. te bruto bilance za 2013., 2014. i 2015. godinu, otvorene stavke kupaca i dobavljača na dan 26.10.2016., kartice glavne knjige za 2013., 2014. i 2015. godinu, inventurni popis imovine, financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, prijava poreza na dobit, GFI za 2013., 2014. i 2015. godinu)

Analizom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini imovina knjigovodstvene vrijednosti 552.807,27 kn, po strukturi kako je prikazano u tablici 1.

Tablica 1.

r.br	Opis	Knjigovodstvena Vrijednost imovine na dan 26.10.2016.
1.	Nekretnina čkbr. 4696 Veliki Štuk sa 7161 m2, oranica Veliki Štuk upisanu u zk.ul broj 3573, k.o. Nedelišće	22.000,00
2.	Pokretnine – strojevi, alati univerzalne i posebne namjene i ostala oprema	381.047,27
3.	Potraživanja od kupaca	149.760,00
4.	Imovina (r.br.1+2+3)	552.807,27

1. Nekretnina – čkbr. 4696 Veliki Štuk sa 7161 m2, oranica Veliki Štuk upisanu u zk.ul broj 3573, k.o. Nedelišće kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu.

Prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec, nekretnina se nalazi u posjedu stečajnog dužnika, a koje činjenice je i potvrdio stečajnu dužnik.

Izvršen je obilazak nekretnine, te je utvrđeno da ista u naravi predstavlja oranicu.

Prilog:

- Izvod iz Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec

Prema podacima iz ZK izvatka, nekretnina nema tereta

Prilog:

- ZK izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu

U tijeku je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za nekretnine, M-INVESTA d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16.

U odnosu na mogućnost unovčenja, obzirom da se oranica nalazi u tzv. poljoprivrednoj zoni, ima nesmetan pristup sa makadam ceste, okružena je drugim poljoprivrednim zemljištem i nalazi se nedaleko od naseljenog mjesta Nedelišće, smatram da bi mogao postojati interes za kupnju iste, te da postoji mogućnost njezina unovčenja.

2. Pokretnine

Pokretnine se sastoje od raznih strojeva i alata za obradu metala, alata univerzalne i posebne namjene te uredske opreme.

Prema podacima kojima raspolaže stečajni dužnik, te prema podacima iz upisnika založnik prava koji vodi FINA-e, pokretnine nisu opterećene založnim pravom korist trećih.

Izvršena je primopredaja svih pokretnina prema popisu u privitku.

Prilog:

- Zapisnik o primopredaji
- Popis pokretnina (pregled stanja po kontu-analitika)

U tijeku je procjena tržišne vrijednosti pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, Slobodana Iveković, Sveti Martn na Muri, Marof 11.

U odnosu na mogućnost unovčenja pokretnina, smatram da bi mogao postojati interes za kupnju od strane potencijalnih kupaca koji obavljaju istovrsnu djelatnost obrade metala, te da postoji mogućnost unovčenja.

3. Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

Prema podacima iz Saldo-konti kartice, postoji potraživanje prema dužniku THYSENKRUPP SCHULTE, NJEMAČKA, te je istom poslan poziv na plaćanje.

Prema navodima dosadašnjeg zz Saše Letina, dužnik nikad nije osporavao dugovanje, te ne bi trebalo biti problema kod naplate ovog potraživanja.

Prilog:

- Saldo-konti kartica

Osim naprijed opisanih aktivnosti vezanih uz imovinu, poduzete su slijedeće radnje:

- Preuzeti su stari žigovi stečajnog dužnika i napravljen jedan novi s dodanim prefiksom «u stečaju».
- Ovjeren je potpis stečajne upraviteljice i deponiran kod Trgovačkog suda u Varaždinu
- Prijava promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće prijave i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- Otvoren je novi račun kod RBA
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Biroplus d.o.o. iz Čakovca
- Izvršena je detaljna analiza dostupne dostavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika

Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne ostvaruje prihode od poslovne djelatnosti, nema sklopljena ugovore o obavljanju usluga novim kupcima, smatram da je nemoguć nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Knjigovodstvena vrijednost imovine, prema dostavljenoj dokumentaciji stečajnog dužnika na dan 26.10.2016. iznosi 552.807,27 kn, kako je to prikazano u tablici 1.

Nakon što se od strane stalnih sudskih vještaka izvrši procjena nekretnina i pokretnina te nakon što vjerovnici prijave svoje potraživanje, utvrdit će se stvarno stanje stečajne mase kao i početna stečajna bilanca.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, pristigla je samo jedna prijava tražbine vjerovnika Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 41, OIB 85584865987, na iznos od 64,93 kn

III. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nakon što vjerovnici izvrše prijavu tražbina u stečajni postupak te angažirani sudski vještaci izvrše procjenu tržišne vrijednost pokretnina i nekretnina, utvrdit će se stvarno stanje stečajne mase i podnijeti konkretni prijedlozi radi unovčenja stečajne mase odnosno za poduzimanje daljnjih radnji u stečajnom postupku

Čakovec, 21. studeni 2016. godina

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.iur.

LETINA MS
u stečaju d.o.o.
OIB 78224125246



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 18.11.2016. 14:30

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 3573

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6647/2012
Aktivne plombe: Z-9646/2016

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4696	39	VELIKI ŠTUK ORANICA	7161 7161	
		UKUPNO:		7161	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LETINA MS D.O.O., OIB: 78224125246, ČAKOVEC, DR.IVANA NOVAKA 50	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.11.2016.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 27.10.2016. 23:27

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 3573

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6647/2012
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4696	39	VELIKI ŠTUK ORANICA	7161 7161	
		UKUPNO:		7161	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LETINA MS D.O.O., OIB: 78224125246, ČAKOVEC, DR.IVANA NOVAKA 50	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2016.

PREGLED STANJA po kontu - analitika

Do datuma : 26.10.2016

Rbr	Inv.broj	Naziv	Mj.tr	Količina	Knjižna vrijed.
-----	----------	-------	-------	----------	-----------------

Konto: 0101 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

1.	000049	ORANICA VELIKI ŠTUK kat. čest.4696/ povr. 7161 m2	02	1,00	22.000,00
----	--------	---	----	------	-----------

Ukupno za konto: 0101**22.000,00****Konto: 0211 STROJEVI**

2.	000001	STROJ ZA OBRADU METALA	01	1,00	7.012,54
3.	000005	GLODALICA HAAS TM-1	01	1,00	7.406,45
4.	000006	HIDRAULIČNA PREŠA HM -290 S PAKNAMA	01	1,00	9.596,76
5.	000017	INDUSTRIJSKI ROBOT	01	1,00	28.136,50
6.	000018	ROBOT KUKA KR 6-2 KRCI	01	1,00	24.904,74
7.	000022	STROJ ZA OBRADU METALA	01	1,00	16.974,67
8.	000024	RALO PLUGA EUROSTAR 110 REGENT V250	01	1,00	1.387,50
9.	000025	ROCE TRAČNA BUŠILICA RB 120 E	01	1,00	2.235,00
10.	000035	EKSCENTAR ŠTANCA 5 T	01	1,00	3.333,33
11.	000037	GLODALICA INDEX 25 IN 3018	01	1,00	8.333,34
12.	000038	NAREX MTE -GLAVA ZA ISTOK 205BH 10 - 100 SET BT40	01	1,00	5.558,34
13.	000048	TOKARILICA TIP D 480	01	1,00	32.066,67
14.	000056	HIDRALIČNA PREŠA HPA 150	01	1,00	10.833,33
15.	000061	NAREZNIČA GLAVA AMICI	01	1,00	74.165,07
16.	000062	VIŠEVREtena BUŠILICA	01	1,00	19.632,06
17.	000068	STUPNA BUŠILICA	01	1,00	7.203,76
18.	000069	INDOS EXCENTAR PREŠA 30	01	1,00	13.062,92

Ukupno za konto: 0211**271.842,98**

PREGLED STANJA po kontu - analitika

Do datuma : 26.10.2016

Rbr	Inv.broj	Naziv	Mj.tr	Količina	Knjižna vrijed.
Konto: 0214 OSTALA OPREMA					
19.	000003	ROLO VRATA	02	1,00	536,24
20.	000009	PROZOR TRODJEJNI 2, OZ + 1 F	02	1,00	315,58
21.	000011	UREDSKI NAMJEŠTAJ	02	1,00	1.621,95
22.	000012	KLIMA UREDAJ	02	1,00	581,88
23.	000013	MULTIMEDIJSKA JEDINICA	02	1,00	749,43
24.	000016	PLUG EUROSTAR 110 CX-2 REGENT	01	1,00	26.322,26
25.	000023	STALAK ZA INOX CIJEVI	01	1,00	2.311,67
26.	000026	KOMPRESOR B7000/500 7,5 KW	01	1,00	5.439,37
27.	000028	PUMPA WILO MULTIPRESS MP605-DM	01	1,00	662,99
28.	000029	PUMPA ELKO tip VCE 55 1,4 KW	01	1,00	838,08
29.	000030	BRAZDA PLUGA EUROSTART 110 KPT REGENT	01	1,00	8.044,87
30.	000032	PERAČ SCOUT 150HW	01	1,00	2.986,96
31.	000039	PREDNJA TRAKTORSKA RALICA PH 2,5	01	1,00	7.096,34
32.	000040	ŠKRIP HIDRAULIČNI	01	1,00	3.930,83
33.	000056	STUPNA BUŠILICA	01	1,00	6.052,44
34.	000057	HIDRAULIČNO VREteno	01	1,00	2.342,70
35.	000058	PUFER 150 LIT	01	1,00	2.460,74
36.	000060	SCHUT-UR ZA MJERENJE TVRDOĆE	01	1,00	4.081,41
37.	000066	MJEŠALICA UBODNA KIESEL	01	1,00	2.913,84
38.	000071	STUPNA BUŠILICA	01	2,00	7.833,34
Ukupno za konto: 0214					88.931,83
Konto: 0216 ALATI UNIVERZALNE I POSEBNE NAMJENE					
39.	000004	TMSCEN14BSP	01	3,00	713,18
40.	000008	MACH-GS25 BRUSILICA	01	1,00	1.051,82
41.	000033	GLODALO F4038 W25 025 Z02,30	01	1,00	1.391,84
42.	000034	GLODALO TMH3121317-16	01	1,00	291,72
43.	000041	VX - VAT 1912 M3 RUKA ZA REZANJE NAVOJA	01	1,00	6.300,00
44.	000042	HIDROŠKRIPAC PAH 2	01	1,00	3.704,33
45.	000047	HIDRAULIČNO VREteno ZA PAH 2	01	1,00	2.054,37
46.	000070	ROHM-AMERIKANER 250/3 ZS ZA ČELIK ART	01	1,00	4.765,20
Ukupno za konto: 0216					20.272,46
Konto: 0212 UREDSKA OPREMA					
47.	000002	PROGRAMSKI PAKET FINACIJE, MATERIJALNO, PLAĆE	02	1,00	0,00
48.	000019	PC KONF JO MAGNUM - BASIC	02	1,00	0,00
49.	000020	PC KONF PERFECT	02	1,00	0,00
50.	000054	NOTEBOOK ASUS K73E-TY242V	02	1,00	0,00
51.	000067	PC HP COMPAD - RAČUNALO	01	1,00	0,00
Ukupno konto: 0212					0,00

SVEUKUPNO

403.047,27

88

LETINA MS d.o.o. u stečaju
Dr. Ivana Novaka 50
40000 Čakovec
OIB 78224125246

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 02. studenog 2016. u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Dr. Ivana Novaka 50 u Čakovcu

PRISUTNI:

1. Slavica Orehovec, stečajni upravitelj
2. Gdin. Saša Letina, Macinec, Glavna 73, OIB 391193768, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika

PREDMET PRIMOPREDAJE: Imovina stečajnog dužnika LETINA MS d.o.o. u stečaju, koja obuhvaća nekretninu i pokretnine

1. Nekretnina

- nekretnina čkbr. 4696 Veliki Štuk sa 7161 m², oranica Veliki Štuk upisanu u zk.ul broj 3573, k.o. Nedelišće kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu

Od strane bivšeg zz Saše Latina, uvedena sam u posjed nekretnine. Na licu mjesta pregledali smo nekretninu te je obišli.

Nekretnina se nalazi nedaleko izvan naseljenog mjesta, nedaleko od Nedelišća, te je ista okružena poljoprivrednim zemljištem drugih vlasnika međaša.

2. Pokretnine

- Strojevi, alati univerzalne i posebne namjene te ostale alati i uredska oprema, prema popisu u prilogu

Sa dosadašnjim zz, Gdinom. Sašom Letina, obišla sam sve strojevi, alate univerzalne i posebne namjene te ostale alate i uredsku opremu, prema popisu u prilogu, te iste identificirala.

Gdin. Saša Letina svojim potpisom na popisu dogotrajne imovine (Pregled stanja po kontu – analitika) potvrđuje da sve navedene pokretnine čine imovinu stečajnog dužnika.

Pokretnine se nalaze u izdvojenom pogonu, na adresi Numannova 2 u Čakovcu.

3. Ostalo

Osim naprijed navedene nekretnine i pokretnina, preuzet je pečat.

Gdinu. Saši Leitna predan je popis dokumentacije koja je neophodna za provođenje stečajnog postupka, te se isti obvezuje u roku od 2 dana dostaviti dokumentaciju sa popisa

Čakovec, 02. studeni 2016.

Stečajni upravitelj
Slavica Orehovec

Saša Leitna

LETINA MS D.O.O.

Dr. Ivana novaka 50
Čakovec
+385 (0)40 633 220

Stranica: 1
Datum: 09.11.2016
SKK01 - 1111

Salda - konti kartica
01.01.2016 26.10.2016

Konto: 2210 - DOBAVLJAČI U INOZEMSTVU

Poslovni partner: ** SVI PARTNERI **

OJ	Datum dokumenta	Datum valute	VK	Broj Veza dokumenta zatvaranja	Z	Duguje	Potražuje	Saldo Opis knjiženja	Iznos otvorenog
Konto: 2210 - DOBAVLJAČI U INOZEMSTVU									
Poslovni partner: 39 - THYSSENKRUPP SCHULTE, NJEMAČKA,									
01	24.08.2012	24.08.2012	99	1 70736		149.760,00	0,00	149.760,00	149.760,00
Ukupno za poslovnog partnera: 39						149.760,00	0,00	149.760,00	149.760,00
Ukupno za konto: 2210						149.760,00	0,00	149.760,00	149.760,00